



THE MALLESWARAM CO-OPERATIVE BANK LTD.,

H. O : # 102, 7th Cross, Malleswaram, Bangalore - 560 003, Ph- 080-23342713/
23342323, E-Mail : mcb_mail@yahoo.com, Website : www.mcbl.in

E-AUCTION SALE NOTICE

It is notified for all concerned that the following property is secured in favour of **The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Branch**, and as secured creditor taken possession under SARFAESI Act 2002, will be sold by e-auction on **28.12.2023** "as is where is and as is what is basis" for recovery of Bank dues. This is a notice to the borrower/s, Mortgagor/s and to the guarantor/s of the below said loan about holding of E-Auction sale on the said date, if their outstanding dues are not repaid in full by the date of auction.

(1) NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

1. Mrs. Mamatha Singh W/o Hare Ram Singh, No.564, 14th Cross, 3rd Block, Bhatah Petrol Bunk, Vishwapriya Nagar, Begur, Bommanahalli, Bangalore-560068.	2. Mr. Shashank Singh S/o Hare Ram Singh, No.564, 14th Cross, 3rd Block, Bharath Petrol Bunk, Vishwapriya Nagar, Begur, Bommanahalli, Bangalore-560068.
---	--

The under mentioned property will be sold by "Online e-Auction through website <https://www.bankeauctionwizard.com> on **28.12.2023** for Recovery of an amount for **A/c No. 08001/435/VKI, Rs.64,81,424/-** (Rupees Sixty Four Lakhs Eighty One Thousand Four Hundred and Twenty Four Only) as on **31.10.2023** with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the property bearing Site No.564, Block-III, formed out of Sy. No.228, V P Khatha No.624, Khatha No.2328/564, situated at Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore PID No.564/228/624/564, including all rights, privileges and appurtenances thereto and constructed on the site measuring East to West 40 feet, North to South 30 feet, total 1200 sq. ft. and **Bounded By** : **East** : Site No.565, **West** : Site No.563, **North** : Road, **South** : Private Property.

Reserve Price	Rs.85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs.8,50,000/-(Rupees Eight Lakhs Fifty Thousand Only)
Bid increment Amount	Rs.25,000 /- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	27.12.2023 before 05.30 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 28/12/2023 from 12.00 pm - 01.00 pm with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & web site	M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED Address: # 24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar,Bangalore -560 079, Contact Person: Sushmitha, Helpline No's: 9686196751/8951944383 Land Line: 080-40482000, Mail Id: sushmitha.b@antaressystems.com

(2) NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

1. Mrs. Rathna C W/o Shanmugam S No.81/10, 3rd Cross, K B Temple Street, 6th Block, Rajajinagar, Bengaluru-560010.	2. Mr. Shanmugam S S/o Shanappan No.81/10, 3rd Cross, K B Temple Street, 6th Block, Rajajinagar, Bengaluru-560010.
3. Mr. Sanjay S S/o Shanmugam S No.81/10, 3rd Cross, K B Temple Street, 6th Block, Rajajinagar, Bengaluru-560010.	4. Mrs. Sathya S D/o Shanmugam S No.81/10, 3rd Cross, K B Temple Street, 6th Block, Rajajinagar, Bengaluru-560010.
5. Mrs. Sangeetha S D/o Shanmugam S No.81/10, 3rd Cross, K B Temple Street, 6th Block, Rajajinagar, Bengaluru-560010.	

The under mentioned property will be sold by "Online e-Auction through website <https://www.bankeauctionwizard.com> on **28.12.2023** for Recovery of an amount for **A/c No.08001/372, Rs.58,50,150/-** (Rupees Fifty Eight Lakhs Fifty Thousand One Hundred and Fifty Only) as on **31.10.2023** with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the residential immovable property bearing Southern Portion of property bearing No.81/1/10, Municipal New No.10(Old No.81/1), 3rd Cross, 6th Block, K B Temple Road, Rajajinagar, PID No.22-41-10, Bengaluru-560010, including all rights, privileges and appurtenances thereto, constructed on the site measuring East to West 47.6+40/2 feet, North to South 15 feet and **Bounded By** : **East** : Road, **West** : Property of Lokanathan, **North** : Northern side of same property 81/1/10, **South** : Property of Wilson.

Reserve Price	Rs.69,00,000/-(Rupees Sixty Nine Lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs.6,90,000/-(Rupees Six Lakhs Ninety Thousand Only)
Bid increment Amount	Rs. 25,000 /- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	27.12.2023 before 05.30 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 28.12.2023 from 10.00 am - 11.00 am with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & web site	M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED Address: # 24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar,Bangalore -560 079, Contact Person: Sushmitha, Helpline No's: 9686196751/8951944383 Land Line: 080-40482000, Mail Id: sushmitha.b@antaressystems.com

This Publication is also 30 days notice stipulated under rule 8(6) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Mortgagors/Guarantors.

Note: The intending bidder/purchaser May visit to bank's website www.mcbl.in for details terms and conditions regarding auction proceeding.

Terms and Conditions of Auction Sale :-

- Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website of the Service <https://www.bankeauctionwizard.com>. M/s. Antares Systems Limited, Bangalore is the Service Provider to arrange e-auction platform.
- The bidders should deposit 10% of Reserve Price before participating in e-auction. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice and internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself, Bank/Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. The EMD of unsuccessful bidders will not carry any interest.
- For details, help, procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s Antares Systems Limited** Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar, Bangalore - 560 079, **Contact Person: Sushmitha, Helpline No's: 9686196751/8951944383, Land Line: 080-40482000, Mail Id: sushmitha.b@antaressystems.com**
- For participating in e-auction sale the intending bidder should register their details with the Service Provider M/s. Antares Systems Limited, Bangalore, through the Bank well in advance and get the User ID and password. Only the password may be changed on receiving it. Bidders are required to hold digital signature certificate for participating in the E-Auction at their own cost. The bidder should attach a copy of PAN Card for identity proof and a proof of residence such as Aadhar, Passport, Election ID, Driving License, etc.,
- The property "SHALL NOT" be sold below the Reserve Price.
- The property is being sold on "AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS BASIS" and subject to conditions prescribed in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 30 days from the sale date through **RTGS/NEFT/Funds Transfer** to the credit of A/C No.001490030000009 **The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Branch**, Bangalore and IFSC Code of the bank is "HDFC0CMCOBL" After receiving full bid amount Sale Certificate will be issued in favour of successful bidder only. No Nomination facility shall be made available for the purpose of sale certificate.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited and the property will be again put to sale.
- The successful bidder shall bear the charges payable for conveyance, Registration fee, stamp duty etc., as applicable in related laws.
- It is not within the knowledge of the bank about any taxes, revenue / dues to any local authority and any / all such taxes, revenue / gives any local authority if any as applicable shall be born by the successful bidder only.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only.
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of Title deeds with the Bank and verify the latest Encumbrance Certificate and other Revenue/Municipal records to exercise due diligence and satisfy themselves on the Title and Encumbrances, if any over the property.
- The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful bidder in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- The Authorized Officer may postpone/cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. Sale is subject to confirmation by the secured creditor who may reject even the highest bid without assigning any reason. Such a decision of the secured creditor shall be final and no claim, whatsoever can be made against or with respect to such a decision. In case , the highest bid is rejected, the Authorized Officer can negotiate with any of the remaining bidders or any other person(s) for sale of the property by private treaty at a price higher than the highest bid.
- In case the e-Auction scheduled is postponed to a date before **30 days** from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the Service Provider.

Note: The intending bidders may contact The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Branch H.O: #102, 7th Cross, Malleswaram, Bangalore-560003 for ascertaining the details of property and also for inspection of property on the date fixed by the Bank (Contact No.9483281329) E-Mail: mcb_mail@yahoo.com

Date: 24.11.2023
Place: Bangalore

Sd/- Authorised Officer
The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd.,



ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : # 102, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003, ದೂರವಾಣಿ - 080-23342713 / 23342323, ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mall@yahoo.com, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.mcbl.in

ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) / ಅಡಮಾನುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ : ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 28.12.2023 ರಂದು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಇರುವ ಪಾತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಿಯಾಗಿ ಇ -ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

(1) ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

1. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹತಾ ಸಿಂಗ್ ಕೋಂ. ಹರೇ ರಾಮ್ ಸಿಂಗ್, ನಂ.564, 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಭಾರತ್ ಪೇಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್, ವಿಶ್ವಪ್ರಿಯ ನಗರ, ಬೇಗೂರು, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560068.	2. ಶ್ರೀ ಶಶಾಂಕ್ ಸಿಂಗ್ ಬಿನ್ ಹರೇ ರಾಮ್ ಸಿಂಗ್, ನಂ.564, 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಭಾರತ್ ಪೇಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್, ವಿಶ್ವಪ್ರಿಯ ನಗರ, ಬೇಗೂರು, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560068.
--	---

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 08001/435/VKI ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 31.10.2023ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.64,81,424/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 28.12.2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ.564, ಬ್ಲಾಕ್-III, ಸರ್ವೆ ನಂ.228ರಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ, ವಿ ಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.624, ಖಾತಾ ನಂ.2328/564, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಿಐಡಿ ನಂ.564/228/624/564, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.565, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.563, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.85,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ.8,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಪೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	27.12.2023ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್: www.bankeauctionwizard.com ದಿನಾಂಕ 28.12.2023 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 12.00 ರಿಂದ 01.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್	ಮೆ ಅಂಟಾರ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಷ್ಮಿತಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9686196751/8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: sushmitha.b@antaessystems.com

(2) ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

1. ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಾ ಸಿ ಕೋಂ. ಷಣ್ಮುಗಂ ಎಸ್ ನಂ.81/10, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ ಬಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010.	2. ಶ್ರೀ ಷಣ್ಮುಗಂ ಎಸ್ ಬಿನ್ ಶಾನ್‌ಪ್ಪ ನಂ.81/10, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ ಬಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010.
3. ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ್ ಎಸ್ ಬಿನ್ ಷಣ್ಮುಗಂ ಎಸ್ ನಂ.81/10, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ ಬಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010.	4. ಶ್ರೀಮತಿ ಸತ್ಯ ಎಸ್ D/o ಷಣ್ಮುಗಂ ಎಸ್ ನಂ.81/10, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ ಬಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010.
5. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಗೀತ ಎಸ್ D/o ಷಣ್ಮುಗಂ ಎಸ್ ನಂ.81/10, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ ಬಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010.	

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 08001/372 ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 31.10.2023ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.58,50,150/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 28.12.2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಿತಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಸ್ಥಿತಿ ನಂ.81/1/10, ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ನ್ಯೂ ನಂ.10 (ಹಳೆ ನಂ.81/1), 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೆ ಬಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.22-41-10, ಬೆಂಗಳೂರು-560010, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನಿರ್ಮಿತ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 47.6+40/2 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 15 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಲೋಕನಾಥ್‌ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಅದೇ ಸ್ವತ್ತು 81/1/10, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಿಲ್ಲನ್‌ರವರ ಸ್ವತ್ತು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.69,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ.6,90,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಪೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	27.12.2023ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್: www.bankeauctionwizard.com ದಿನಾಂಕ 28.12.2023 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ 11.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್	ಮೆ ಅಂಟಾರ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಷ್ಮಿತಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9686196751/8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: sushmitha.b@antaessystems.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸು

ಗಮನಿಸಿ: ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.mcbl.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು: ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು :

- ಹರಾಜು/ಕೂಗುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇವಲ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾರ್ಡರ್" ಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಮುಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಸೇವೆ ನೀಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೆ. ಅಂತ್ಯಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳದಿಂದಲೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಅವರು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಹರಾಜು ಕೂಗುವವರೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸರ್ವಿಸ್ ನೀಡುವವರು ಯಾವುದೇ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ, ಸಿಸ್ಟಮ್ ಕ್ರಾಶ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಅನುಪ್ರೇರಣೆಗೊಂಡ ಬಿಡ್ಡಾರರ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲುಗೊಳ್ಳಲು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಮಾಜ ಕೂಗುವವರು ಇವರನ್ನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮೆ/ಅಂತ್ಯಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 24, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079, ಫೋನ್: 080-40482000. ಸುಷ್ಮಿತಾ, 9686196751/8951944383, ಇ-ಮೇಲ್: sushmitha.b@antaessystems.com
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದುಕೊಳ್ಳುವ ಸವಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾದ ಮೆ. ಅಂತ್ಯಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬಳಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸವಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡಾರರು ಗುರುತಿಸಿ ಪೂರೈಸಬೇಕಾಗಿ ಪ್ಯಾಸ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಧಾರ್, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಐಡಿ., ಡೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪೂರಾವೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.
- ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ "ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ".
- ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲೆಡೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ" ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕ್ಲೆನಿಂಗ್‌ನ ಅಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ವೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದೇ 25% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 75% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್ಟಿಫಿಷಿಯಲ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಐ/ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 001490030000009. ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಬೇಕು. ಈ ಖಾತೆಯ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಕೋಡ್ "HDFC0CMCOBL ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ವೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಸವಾಲುದಾರರು/ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುವ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ ಬಾಕಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡಾರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.
- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರೆಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ದಾಂತ ಶುಲ್ಕ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರುಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಆದಾಯ/ಜಾಕಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತೆ.
- ಒಮ್ಮೆ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಅವರೇ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಸವಾಲನ್ನು ಕೊಗಟೇಕೊಂಡಿರುವ ಪೋಟದಾರರು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು) ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದು ಅದನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ನೋಡಿ ಅದರ ಎನ್ವಂಬರನ್ಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು ರೆನ್ಯೂಮಿನಿಷನ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ನೋಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಜಾಗತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಎನ್ವಂಬರನ್ಸ್ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅವರದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡಾರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದ ಒಳಗೆ ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾದರೆ ಆಗ ಮುಂದುವರಿಸಲಾದ ವಿಷಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ : ಅಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡಾರರು, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ತಹಾಸೀ ಮಾಡಲು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ H.O: #102, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560003 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 24.11.2023	ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು	ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ - ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,



THE MALLESWARAM CO-OPERATIVE BANK LTD.,

H. O : # 102, 7th Cross, Malleshwaram, Bangalore - 560 003, Ph- 080-23342713/
23342323, E- Mail : mcb_mail@yahoo.com, Website : www.mcbl.in

E-AUCTION SALE NOTICE

It is notified for all concerned that the following property is secured in favour of **The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch**, and as secured creditor taken possession under SARFAESI Act 2002, will be sold by e-auction on **28.06.2023** **“as is where is and as is what is basis”** for recovery of Bank dues. This is a notice to the borrower/s, Mortgagor/s and to the guarantor/s of the below said loan about holding of E-Auction sale on the said date, if their outstanding dues are not repaid in full by the date of auction.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

1. Mr. Chandra Shekar Naidu S/o Late Rama Chandra Naidu No.150, Flat No.401, Sri Sai Jyothi Nilaya, 16th Main, 1st Cross, J P Nagar, 7th Phase, Bangalore-560078.	2. Mrs. Radhika W/o Chandra Shekar Naidu No.150, Flat No.401, Sri Sai Jyothi Nilaya, 16th Main, 1st Cross, J P Nagar, 7th Phase, Bangalore-560078
3. Mr. Sai P Goutham S/o Chandra Shekar Naidu No.150, Flat No.401, Sri Sai Jyothi Nilaya, 16th Main, 1st Cross, J P Nagar, 7th Phase, Bangalore-560078	4. Mr. Raja Shekar P C S/o Chandra Shekar Naidu No.150, Flat No.401, Sri Sai Jyothi Nilaya, 16th Main, 1st Cross, J P Nagar, 7th Phase, Bangalore-560078.

The under mentioned property will be sold by “Online e-Auction through website <https://www.bankeauctionwizard.com> on 06.07.2023 for Recovery of an amount for A/c No.08001/3235, Rs.46,42,000/- (Rupees Forty Six Lakhs and Forty Two Thousand Only) as on 01.05.2023 with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the Residential immovable Residential Apartment bearing Flat No.302, Municipal / BBMP No.4784/2194/150/102/5 located in the 3rd Floor of Multistoried Building known as ‘Sri Sai Jyothi’ Constructed in Site No.150, khatha No.102, BBMP SI.No.184, situated at Kothanur Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 50 feet, North to South 80 feet, in all measuring 4000 sq. ft. and The Flat measuring Carpet area of 963 sq. ft. and super built up area of 1204 sq. ft. along with one covered car parking provided in the Basement/stilt floor and 276 sq. feet undivided share, right, title and interest and Ownership in the land together with proportionate share in the common areas such as passages, Lobbies, Staircases, Lift, Terrace, Corridors, Overhead Tank, Sump Water and other areas of common use. (including One Half Depth of Joints between the ceiling of the building above it and internal and external walls between such levels) and bounded by East by: Site No.150A, New No.12, West by: Site No.151, North by: Road, South by: Private Property. **Super Built up area 1204 Sq Ft**

Reserve Price	Rs. 52,50,000/-
Earnest Money Deposit	Rs. 5,25,000/-
Bid increment Amount	Rs.25,000/- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	05.07.2023 before 5.30 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 06.07.2023 from 10.00am-11.00am with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & website	M/s Antares Systems Limited, Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagara, Bangalore-560079. Contact person: Sushmitha B Helpline No’s: 8951944383 Land Line: 080-40482000 Mail Id: Sushmitha.B@antaressystems.com

The under mentioned property will be sold by “Online e-Auction through website <https://www.bankeauctionwizard.com> on 28.06.2023 for Recovery of an amount for A/c No.08001/3311, Rs.1,15,46,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Forty Six Thousand Only) as on 01.05.2023 with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : ITEM NO.I: All that piece and parcel of the Residential immovable Residential Apartment bearing Flat No.401, Municipal / BBMP No.4784/2194/150/102/6 located in the 4th Floor of Multistoried Building known as ‘Sri Sai Jyothi’ Constructed in Site No.150, khatha No.102, BBMP SI.No.184, situated at Kothanur Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 50 feet, North to South 80 feet, in all measuring 4000 sq. ft. and The Flat measuring Carpet area of 1058 sq. ft. and super built up area of 1322 sq. ft. along with Two wheeler parking provided in the Basement/stilt floor and 303 sq. feet undivided share, right, title and interest and Ownership in the land together with proportionate share in the common areas such as passages, Lobbies, Staircases, Lift, Terrace, Corridors, Overhead Tank, Sump Water and other areas of common use.

ITEM NO.II: All that piece and parcel of the Residential immovable Residential Apartment bearing Flat No.402, Municipal / BBMP No.4784/2194/150/102/7 located in the 4th Floor of Multistoried Building known as ‘Sri Sai Jyothi’ Constructed in Site No.150, khatha No.102, BBMP SI.No.184, situated at Kothanur Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 50 feet, North to South 80 feet, in all measuring 4000 sq. ft. and The Flat measuring Carpet area of 1015 sq. ft. and super built up area of 1269 sq. ft. along with Two Wheeler parking provided in the Basement/stilt floor and 290 sq. feet undivided share, right, title and interest and Ownership in the land together with proportionate share in the common areas such as passages, Lobbies, Staircases, Lift, Terrace, Corridors, Overhead Tank, Sump Water and other areas of common use and bounded by East by: Site No.150A, New No.12, West by: Site No.151, North by: Road, South by: Private Property. **Combined built up area (Flat N.401 & 402) 2591 Sq Ft**
NOTE : ITEM NO.1 AND ITEM NO.2 ATTACHED AS 4BHK SINGLE FLAT

Reserve Price	Rs. 1,25,00,000/-
Earnest Money Deposit	Rs. 1,2,50,000/-
Bid increment Amount	Rs.25,000/- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	05.07.2023 before 5.30 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 06.07.2023 from 12.00pm-1.00pm with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & website	M/s Antares Systems Limited, Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagara, Bangalore-560079. Contact person: Sushmitha B Helpline No’s: 8951944383 Land Line: 080-40482000 Mail Id: Sushmitha.B@antaressystems.com

This Publication is also 30 days notice stipulated under rule 8(6) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Mortgagors/Guarantors.

Terms and Conditions of Auction Sale: -

- Auction/bidding shall only be through “online electronic mode” through the website of the Service <https://www.bankeauctionwizard.com>. M/s. Antares Systems Limited, Bangalore is the Service Provider to arrange e-auction platform.
- The bidders should deposit 10% of Reserve Price before participating in e-auction. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice and internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Bank/Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. The EMD of unsuccessful bidders will not carry any interest.
- For details, help, procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s Antares Systems Limited** Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar,Bangalore- 560 079. **Contact Person: Sushmitha B, Helpline No’s: 8951944383 Land Line: 080-40482000, Mail Id: Sushmitha.B@antaressystems.com**
- For participating in e-auction sale the intending bidder should register their details with the Service Provider M/s. Antares Systems Limited, Bangalore, through the Bank well in advance and get the User ID and password. Only the password may be changed on receiving it. Bidders are required to hold digital signature certificate for participating in the E-Auction at their own cost. The bidder should attach a copy of PAN Card for identity proof and a proof of residence such as Aadhar, Passport, Election ID, Driving License, etc.,
- The property **“SHALL NOT”** be sold below the Reserve Price.
- The property is being sold on **“AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS BASIS”** and subject to conditions prescribed in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 30 days from the sale date through **RTGS/NEFT/Funds Transfer** to the credit of A/C No.0014900300000009 **The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch**, Bangalore and IFSC Code of the bank is “HDFC0CMCOBL” After receiving full bid amount Sale Certificate will be issued in favour of successful bidder only. No Nomination facility shall be made available for the purpose of sale certificate.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited and the property will be again put to sale.
- The successful bidder shall bear the charges payable for conveyance, Registration fee, stamp duty etc., as applicable in related laws.
- It is not within the knowledge of the bank about any taxes, revenue / dues to any local authority and any / all such taxes, revenue / gives any local authority if any as applicable shall be born by the successful bidder only.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only.
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of Title deeds with the Bank and verify the latest Encumbrance Certificate and other Revenue/Municipal records to exercise due diligence and satisfy themselves on the Title and Encumbrances, if any over the property.
- The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful bidder in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- The Authorized Officer may postpone/cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. Sale is subject to confirmation by the secured creditor who may reject even the highest bid without assigning any reason. Such a decision of the secured creditor shall be final and no claim, whatsoever can be made against or with respect to such a decision. In case , the highest bid is rejected, the Authorized Officer can negotiate with any of the remaining bidders or any other person(s) for sale of the property by private treaty at a price higher than the highest bid.
- In case the e-Auction scheduled is postponed to a date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the Service Provider.

Note: The intending bidders may contact The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch H.O: #102, 7th Cross, Malleshwaram, Bangalore-560003 for ascertaining the details of property and also for inspection of property on the date fixed by the Bank (Contact No.9483281329) E-Mail: mcb_mail@yahoo.com

**Date: 05.06.2023
Place: Bangalore**

**Sd/- Authorised Officer
The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd.,
Malleshwaram Branch**



ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಟೆಡ್.,

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : # 102, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003, ದೂರವಾಣಿ - 080-23342713 / 23342323, ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mall@yahoo.com, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.mcbl.in

ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) / ಅಡಮಾನುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ : ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 28.06.2023 ರಂದು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಇರುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

1. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ನಾಯ್ಡು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಮ ಚಂದ್ರ ನಾಯ್ಡು ನಂ.150, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ ನಿಲಯ, 16ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಿ ಪಿ ನಗರ, 7ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078.	2. ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಿಕಾ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ನಾಯ್ಡು ನಂ.150, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ ನಿಲಯ, 16ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಿ ಪಿ ನಗರ, 7ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078
3. ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಪಿ ಗೌತಮ್ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ನಾಯ್ಡು ನಂ.150, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ ನಿಲಯ, 16ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಿ ಪಿ ನಗರ, 7ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078	4. ಶ್ರೀ ರಾಜ ಶೇಖರ್ ಪಿ ಪಿ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ನಾಯ್ಡು ನಂ.150, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ ನಿಲಯ, 16ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಿ ಪಿ ನಗರ, 7ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078.

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 08001/3235 ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 01.05.2023 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ

ರೂ.46,42,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವರಾಶಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್

<https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 06.07.2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಶ್ರಯ ವಿವರಗಳು : 'ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ 'ಜ್ಯೋತಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.302, ಮುನಿಸಿಪಲ್ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.4784/2194/150/102/5 ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸ್ಥಿರ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ.150, ಖಾತಾ ನಂ.102, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕ್ರ.ಸಂ.184 ರಲ್ಲಿರುವ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಅಳತೆಯ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 963 ಚ.ಅಡಿ ಮತ್ತು 1204 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್/ಸ್ಕಿಲ್ ಫ್ಲೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 276 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಟೆರೇಸ್, ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಪ್ ವಾಟರ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಹೊಂದಿದೆ. (ಒನ್‌ಪಾಫ್ ಡೆಪ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ಸೀಲಿಂಗ್ ನಡುವಿನ ಜಾಯಿಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಪ ಲೆವೆಲ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರಿಕ ಮತ್ತು ಬಾಹ್ಯಗೋಡೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.150, ಹೊಸ ನಂ.12, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.151, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ನಂ.150, ಹೊಸ ನಂ.12, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.151, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, 1204 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 52,50,000/-
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ. 5,25,000/-
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಪೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	05.07.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	06.07.2023 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ 11.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್	ಮೆ ಆಂಟಾರಿಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಶ್ಮಿತಾ ಬಿ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: Sushmitha.B@antaressystems.com

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 08001/3311 ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 01.05.2023 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ

ರೂ.1,15,46,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವರಾಶಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್

<https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 28.06.2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಶ್ರಯ ವಿವರಗಳು : ಐಟಂ ನಂ.1: 'ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ 'ಜ್ಯೋತಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಮುನಿಸಿಪಲ್ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.4784/2194/150/102/6 ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸ್ಥಿರ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ.150, ಖಾತಾ ನಂ.102, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕ್ರ.ಸಂ.184 ರಲ್ಲಿರುವ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚ.ಅಡಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಅಳತೆಯ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 1058 ಚ.ಅಡಿ ಮತ್ತು 1322 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್/ಸ್ಕಿಲ್ ಫ್ಲೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 303 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಟೆರೇಸ್, ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಪ್ ವಾಟರ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಹೊಂದಿದೆ. (ಒನ್‌ಪಾಫ್ ಡೆಪ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ಸೀಲಿಂಗ್ ನಡುವಿನ ಜಾಯಿಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಪ ಲೆವೆಲ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರಿಕ ಮತ್ತು ಬಾಹ್ಯಗೋಡೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.150, ಹೊಸ ನಂ.12, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.151, ಉತ್ತರದಿಂದ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಸಂಯೋಜಿತ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ (ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401 & 402) 2591 ಚದರ ಅಡಿ.

ಗಮನಿಸಿ: ಐಟಂ ನಂ.1 ಮತ್ತು ಐಟಂ ನಂ.2 ಅನ್ನು 4ಬಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಸಿಂಗಲ್ ಫ್ಲಾಟ್‌ನಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 1,25,00,000/-
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ. 1,2,50,000/-
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಪೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	05.07.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	06.07.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 01.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್	ಮೆ ಆಂಟಾರಿಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಶ್ಮಿತಾ ಬಿ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: Sushmitha.B@antaressystems.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್

(ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸು

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು :

- ಹರಾಜುಗೊಗುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇವಲ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧುರಿ" ಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಮುಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಸೇವೆ ನೀಡುವ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೆ. ಆಂಟಾರ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವರು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಳದಿಂದಲೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಅವರು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಹರಾಜು ಕೊಗುವವರೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸರ್ವಿಸ್ ನೀಡುವವರು ಯಾವುದೇ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ, ಸಿಸ್ಟಮ್ ಕ್ರಾಶ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಅನುಸ್ತೀರ್ಣಗೊಂಡ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲುಗೊಳ್ಳಲು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಹಾಯ ಕೊಗುವವರು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮೆ/ಆಂಟಾರ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 24, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079, ಫೋನ್: 080-40482000. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಶ್ಮಿತಾ ಬಿ, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8951944383, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: Sushmitha.B@antaressystems.com
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಹಾಯದಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾದ ಮೆ. ಆಂಟಾರ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬಳಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ನೋಂದರೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಹಾಯದಾರರು ತಮ್ಮ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಗುರುತಿಸಿ ಪೂರಾವೆಗಾಗಿ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಐ.ಡಿ., ಡೈಎಂಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.
- ಆಶ್ರಯವನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ "ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ".
- ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿರೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ" ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕ್ವೆಸ್ಟ್‌ಡ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೈಸ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ವೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ 2002 ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದೇ 25% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 75% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್‌ಬಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಬಿ/ಫ್ರೆಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಬಿಜಿ ಸಂ. 001490030000009, ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಬೇಕು. ಈ ಖಾತೆಯ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ "HDFC0CMCOBL ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಬೇ ಆರ್‌ಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಪರಿವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಸಹಾಯದಾರರು/ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಶ್ರಯವನ್ನು ಮತ್ತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡಲಾಗುವುದು.
- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರೆಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ದಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನೋಂದರೆ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರುಗಳಿಗೆ ಭರಿಸಬೇಕು.
- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಆದಾಯ/ಹಾಕಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಡಳಿತಕ್ಕೆ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತೆ.
- ಒಮ್ಮೆ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದರಿಂದ ಅವನ್ನು ಅವರೇ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಸಹಾಯವಾಣಿ ಕೂಗಬೇಕೆಂದಿರುವ ಪೋಸ್ಟರನ್ನು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು) ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದು ಅವನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ನೋಡಿ ಅದರ ಎನ್ಯೂಬರೆನ್ಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು ರೆವನ್ಯೂ/ಮುನಿಸಿಪಲ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ನೋಡಿ ಆಶ್ರಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಜಾಗೃತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಎನ್ಯೂಬರೆನ್ಸ್ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಕೆಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವರಾಶಿಯ ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅವರದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿ ಅಕಸ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಕಳ್ಳತನದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಆಶ್ರಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೇ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು/ ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಅವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಆಶ್ರಯವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದ ಒಳಗೆ ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾದರೆ ಆಗ ಮುಂದೂಡಲಾದ ವಿಷಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ : ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು, ಆಶ್ರಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಶ್ರಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ

H.O: #102, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560003 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಶ್ರಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 9483281329) ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mall@yahoo.com.

ದಿನಾಂಕ : 05.06.2023	ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು	ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ - ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ



THE MALLESWARAM CO-OPERATIVE BANK LTD.,

H. O : # 102, 7th Cross, Malleswaram, Bangalore - 560 003, Ph- 080-23342713/
23342323, E- Mail : mcb_mail@yahoo.com, Website : www.mcbl.in

E-AUCTION SALE NOTICE

It is notified for all concerned that the following property is secured in favour of **The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Branch**, and as secured creditor taken possession under SARFAESI Act 2002, will be sold by e-auction on **27.06.2023** "as is where is and as is what is basis" for recovery of Bank dues. This is a notice to the borrower/s, Mortgagor/s and to the guarantor/s of the below said loan about holding of E-Auction sale on the said date, if their outstanding dues are not repaid in full by the date of auction.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

1. Mr. Sampangi S S/o Sampanna, No.1, 1st Main, 3rd Cross, Opp. Glass Factory, Chelekere, Hennur Cross, Kalyananagar Post, Bengaluru-560043	2. Mrs. Sunanda A N W/o Sampangi S, No.1, 1st Main, 3rd Cross, Opp. Glass Factory, Chelekere, Hennur Cross, Kalyananagar Post, Bengaluru-560043
3. Mrs. Chandana S D/o Sampangi S, No.1, 1st Main, 3rd Cross, Opp. Glass Factory, Chelekere, Hennur Cross, Kalyananagar Post, Bengaluru-560043.	4. Mrs. Chethana S D/o Sampangi S, No.1, 1st Main, 3rd Cross, Opp. Glass Factory, Chelekere, Hennur Cross, Kalyananagar Post, Bengaluru-560043.
5. Mr. Naveen S S/o Sampangi S, No.1, 1st Main, 3rd Cross, Opp. Glass Factory, Chelekere, Hennur Cross, Kalyananagar Post, Bengaluru-560043.	

The under mentioned property will be sold by "Online e-Auction through website <https://www.bankeauctionwizard.com> on **27.06.2023** for Recovery of an amount for **A/c No. 08001/3084/3178, Rs.4,18,56,000/-** (Rupees Four Crore Eighteen Lakhs Fifty Six Thousand Only) as on **01.06.2023** with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the Residential immovable property bearing No.47, Municipal Khatha No.296/33/2/458, Old Khatha No.458, Sy. No.33/2, situated at Hennur Village, Kasaba Hobli, Bangalore North Taluk including all rights, privileges and appurtenances thereto, constructed Site measuring East to West 40 feet, North to South 61 feet, total area 2440 square feet and Bounded by: East by: Road, West by: Site bearing No.42, North by: Road, South by: Site bearing No.46.

Reserve Price	Rs.4,20,00,000/- (Rupees Four Crore Twenty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs.42,00,000/- (Rupees Fourty Two Lakhs Only)
Bid increment Amount	Rs.25,000 /- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	26/06/2023 before 5.30 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 27/06/2023 from 11.00am - 12.00pm with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & web site	M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED Address: # 24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar, Bangalore -560 079, Contact Person: Sushmitha, Helpline No's: 9686196751/8951944383 Land Line: 080-40482000, Mail Id: sushmitha.b@antaressystems.com

This Publication is also 15 days notice stipulated under rule 8(6) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Mortgagors/Guarantors.

Terms and Conditions of Auction Sale: -

- Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website of the Service <https://www.bankeauctionwizard.com>. M/s. Antares Systems Limited, Bangalore is the Service Provider to arrange e-auction platform.
- The bidders should deposit 10% of Reserve Price before participating in e-auction. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice and internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Bank/Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. The EMD of unsuccessful bidders will not carry any interest.
- For details, help, procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s Antares Systems Limited** Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar, Bangalore- 560 079, **Contact Person: Sushmitha, Helpline No's: 9686196751/8951944383, Land Line: 080-40482000, Mail Id: sushmitha.b@antaressystems.com**
- For participating in e-auction sale the intending bidder should register their details with the Service Provider M/s. Antares Systems Limited, Bangalore, through the Bank well in advance and get the User ID and password. Only the password may be changed on receiving it. Bidders are required to hold digital signature certificate for participating in the E-Auction at their own cost. The bidder should attach a copy of PAN Card for identity proof and a proof of residence such as Aadhar, Passport, Election ID, Driving License, etc.,
- The property **"SHALL NOT"** be sold below the Reserve Price.
- The property is being sold on **"AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS BASIS"** and subject to conditions prescribed in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 30 days from the sale date through **RTGS/NEFT/Funds Transfer** to the credit of A/C No.001490030000009 **The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Branch**, Bangalore and IFSC Code of the bank is "HDFC0CMCOBL" After receiving full bid amount Sale Certificate will be issued in favour of successful bidder only. No Nomination facility shall be made available for the purpose of sale certificate.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited and the property will be again put to sale.
- The successful bidder shall bear the charges payable for conveyance, Registration fee, stamp duty etc., as applicable in related laws.
- It is not within the knowledge of the bank about any taxes, revenue / dues to any local authority and any / all such taxes, revenue / gives any local authority if any as applicable shall be born by the successful bidder only.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only.
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of Title deeds with the Bank and verify the latest Encumbrance Certificate and other Revenue/Municipal records to exercise due diligence and satisfy themselves on the Title and Encumbrances, if any over the property.
- The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful bidder in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- The Authorized Officer may postpone/cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. Sale is subject to confirmation by the secured creditor who may reject even the highest bid without assigning any reason. Such a decision of the secured creditor shall be final and no claim, whatsoever can be made against or with respect to such a decision. In case , the highest bid is rejected, the Authorized Officer can negotiate with any of the remaining bidders or any other person(s) for sale of the property by private treaty at a price higher than the highest bid.
- In case the e-Auction scheduled is postponed to a date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the Service Provider.

Note: The intending bidders may contact The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Branch H.O: #102, 7th Cross, Malleswaram, Bangalore-560003 for ascertaining the details of property and also for inspection of property on the date fixed by the Bank (Contact No.9483281329) E-Mail: mcb_mail@yahoo.com

Date: 08.06.2023
Place: Bangalore

Sd/- Authorised Officer
The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd.,
Malleswaram Branch



ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಟೆಡ್.,

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : # 102, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003, ದೂರವಾಣಿ - 080-23342713 / 23342323, ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mail@yahoo.com, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.mcbl.in

ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) / ಅಡಮಾನುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ : ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇಸರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 27.06.2023 ರಂದು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಇರುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

1. ಶ್ರೀ.ಸಂಪಂಗ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಸಂಪನ್ಮೂಲ, ನಂ.1, 1ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗ್ಲಾಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಎದುರು, ಚೇಳಿಕೆರೆ, ಹೊನ್ನೂರು ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560043.	2. ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುನಂದ.ಎ.ಎಸ್ ಕೋಂ ಸಂಪಂಗ.ಎಸ್. ನಂ.1, 1ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗ್ಲಾಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಎದುರು, ಚೇಳಿಕೆರೆ, ಹೊನ್ನೂರು ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560043.
3. ಶ್ರೀಮತಿ. ಚಂದನ.ಎಸ್. D/o ಸಂಪಂಗ.ಎಸ್ ನಂ.1, 1ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗ್ಲಾಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಎದುರು, ಚೇಳಿಕೆರೆ, ಹೊನ್ನೂರು ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560043.	4. ಶ್ರೀಮತಿ. ಚೇತನ.ಎಸ್. D/o ಸಂಪಂಗ.ಎಸ್ ನಂ.1, 1ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗ್ಲಾಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಎದುರು, ಚೇಳಿಕೆರೆ, ಹೊನ್ನೂರು ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560043.
5. ಶ್ರೀ.ನವೀನ್.ಎಸ್. ಬಿನ್ ಸಂಪಂಗ.ಎಸ್. ನಂ.1, 1ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗ್ಲಾಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಎದುರು, ಚೇಳಿಕೆರೆ, ಹೊನ್ನೂರು ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560043.	

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 08001/3084/3178, ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 01.06.2023 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ

ರೂ.4,18,56,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 27.06.2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಂ. 47, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ. 296/33/2/458, ಹಳಿ ಖಾತಾ ನಂ. 458, ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/2, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹೊನ್ನೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನದ ವಿವರಣೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 61 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ 2440 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 42, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 46.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.4,20,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ. 42,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಐ ಮತ್ತು ಕೆಪ್ಪಿಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಚೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	26.06.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್: www.bankeauctionwizard.com ದಿನಾಂಕ 27.06.2023 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರವರೆಗೆ ಆಚೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿವರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್	ಮೆ ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಷ್ಮಿತಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9686196751/8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000 ಇ-ಮೇಲ್: sushmitha.b@antaressystems.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ 15 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸು

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು :

- ಹರಾಜು/ಕೂಗುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇವಲ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾದರಿ" ಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಮುಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಸೇವೆ ನೀಡುವ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೆ. ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವರು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಗೃಹದಿಂದಲೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಅವರು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಹರಾಜು ಕೂಗುವವರೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸರ್ವಿಸ್ ನೀಡುವವರು ಯಾವುದೇ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ, ಸಿಸ್ಟಮ್ ಕ್ರಾಶ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಎದ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನ್ನು ಅನುಗ್ರಹಿಸಲು ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸರ್ವಿಸ್ ನೀಡುವವರು ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲುಗೊಳ್ಳಲು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮೆ/ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 24, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079, ಫೋನ್: 080-40482000. ಸುಷ್ಮಿತಾ, 9686196751/8951944383, ಇ-ಮೇಲ್: sushmitha.b@antaressystems.com
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದುಕೊಳ್ಳುವ ಸವಾಲುುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾದ ಮೆ. ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬಳಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸವಾಲುುದಾರರು ತಮ್ಮ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪುರಾವೆಗಾಗಿ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಧಾರ್, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಐ.ಡಿ., ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.
- ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ "ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ".
- ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ" ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ವಿರೊನ್ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದೇ 25% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 75% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಪಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಟಿಪಿ ಸಂ. 001490030000009. ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಬೇಕು. ಈ ಖಾತೆಯ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಕೋಡ್ "HDFC0CMCOBL ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಹೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಸವಾಲುುದಾರರು/ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡಲಾಗುವುದು.
- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ತುಲ್ಯ ನೋಂದಣಿ ತುಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಆದಾಯ/ಬಾಕಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ಒಮ್ಮೆ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಅವರೇ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಸವಾಲುನ್ನು ಕೂಗಬೇಕೆಂದಿರುವ ಪೋಟೆನಿಯಲ್ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು) ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದು ಅದನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ನೋಡಿ ಅದರ ಎನ್ಕ್ಯೂಬರ್‌ನ್ಸ್ ಸರ್ವಿಸ್‌ಫೀಟ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು ರೆವೆನ್ಯೂ/ಮುನಿಷಿಪಲ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ನೋಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಜಾಗೃತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಎನ್ಕ್ಯೂಬರ್‌ನ್ಸ್ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಕೆಳಗಿನವುಗಳಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅವರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಕಳ್ಳತನದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಈ ಹರಾಜಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು/ ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಬಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಅವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿತಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನದ ಒಳಗೆ ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾದರೆ ಆಗ ಮುಂದೂಡಲಾದ ವಿಷಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ : ಅಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ H.O: #102, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560003 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿತಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 9483281329) ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mail@yahoo.com.

ದಿನಾಂಕ : 08.06.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಬ್-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ - ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ



THE MALLESWARAM CO-OPERATIVE BANK LTD.,

H. O : # 102, 7th Cross, Malleshwaram, Bangalore - 560 003, Ph- 080-23342713/
23342323, E- Mail : mcb_mail@yahoo.com, Website : www.mcbl.in

E-AUCTION SALE NOTICE

It is notified for all concerned that the following property is secured in favour of **The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch**, and as secured creditor taken possession under SARFAESI Act 2002, will be sold by e-auction on **27.06.2023** **“as is where is and as is what is basis”** for recovery of Bank dues. This is a notice to the borrower/s, Mortgagor/s and to the guarantor/s of the below said loan about holding of E-Auction sale on the said date, if their outstanding dues are not repaid in full by the date of auction.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

Late Mohammed Farooq S/o Jaleel Mohammed, Since Deceased Represented by His Legal Heirs 1. Mrs. Umme Khair W/o Late Mohammed Farooq, No.219, Kanakadasa Road, St. Thomas Town, Kacharakannahalli, Bengaluru-560084.	2. Mr. Mohammed Tariq Imran , S/o Late Mohammed Farooq No.219, Kanakadasa Road, St. Thomas Town, Kacharakannahalli, Bengaluru-560084.
3. Mr. Mohammed Siddiq Imran S/o Late Mohammed Farooq, No.219, Kanakadasa Road, St. Thomas Town, Kacharakannahalli, Bengaluru-560084.	

The under mentioned property will be sold by “Online e-Auction through website <https://www.bankeauctionwizard.com> on 06.07.2023 for Recovery of an amount for A/c No.08001/3108, Rs.1,31,47,000/- (Rupees One Crore Thirty One Lakhs Fourty Thousand Only) as on 01.05.2023 with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the residential immovable property bearing BBMP Municipal New No.01 (Old Khaneshumari No.569/1/26 of Nagawara Village, Kasaba Hobli, Bangalore North Taluk), PID No.96-121-1, presently situated at 18th Cross, Kanakanagara, BBMP Hebbal Ward No.96, Bangalore including all rights, privileges and appurtenances thereto, constructed in the site measuring East to West 42+69/2 feet, North to South 35+45/2 feet, total area 2220 sq. ft. and bounded by East by: Private Property, West by: Property No.569/1/20, North by: Road, South by: Private Property. **Stilt Floor+Ground Floor+First Floor+ Terrace. Total built up area consists of 3193 Sq Ft.**

Reserve Price	Rs.1,45,00,000/-(Rupees One Crore Forty Five Lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs.14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Fifty Thousand Only)
Bid increment Amount	Rs.25,000/- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	05.07.2023 before 5.30 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com on 06.07.2023 from 03.00am - 04.00pm with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & website	M/s Antares Systems Limited , Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagara, Bangalore-560079, Contact person: Sushmitha B Helpline No's: 8951944383 Land Line: 080-40482000 Mail Id: Sushmitha.B@antaressystems.com

This Publication is also 30 days notice stipulated under rule 8(6) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Mortgagors/Guarantors.

Terms and Conditions of Auction Sale: -

- Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website of the Service <https://www.bankeauctionwizard.com>. M/s. Antares Systems Limited, Bangalore is the Service Provider to arrange e-auction platform.
- The bidders should deposit 10% of Reserve Price before participating in e-auction. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice and internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Bank/Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. The EMD of unsuccessful bidders will not carry any interest.
- For details, help, procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s Antares Systems Limited** Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar,Bangalore- 560 079, **Contact Person: Manohar S, Helpline Nos: 9686196756/58, Land Line: 080-40482100 Mail Id: manohar.s@antaressystems.com**
- For participating in e-auction sale the intending bidder should register their details with the Service Provider M/s. Antares Systems Limited, Bangalore, through the Bank well in advance and get the User ID and password. Only the password may be changed on receiving it. Bidders are required to hold digital signature certificate for participating in the E-Auction at their own cost. The bidder should attach a copy of PAN Card for identity proof and a proof of residence such as Aadhar, Passport, Election ID, Driving License, etc.,
- The property **“SHALL NOT”** be sold below the Reserve Price.
- The property is being sold on **“AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS BASIS”** and subject to conditions prescribed in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 30 days from the sale date through **RTGS/NEFT/Funds Transfer** to the credit of A/C No.0014900300000009 **The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch**, Bangalore and IFSC Code of the bank is **“HDFC0CMCOBL”** After receiving full bid amount Sale Certificate will be issued in favour of successful bidder only. No Nomination facility shall be made available for the purpose of sale certificate.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited and the property will be again put to sale.
- The successful bidder shall bear the charges payable for conveyance, Registration fee, stamp duty etc., as applicable in related laws.
- It is not within the knowledge of the bank about any taxes, revenue / dues to any local authority and any / all such taxes, revenue / gives any local authority if any as applicable shall be born by the successful bidder only.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only.
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of Title deeds with the Bank and verify the latest Encumbrance Certificate and other Revenue/Municipal records to exercise due diligence and satisfy themselves on the Title and Encumbrances, if any over the property.
- The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful bidder in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- The Authorized Officer may postpone/cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. Sale is subject to confirmation by the secured creditor who may reject even the highest bid without assigning any reason. Such a decision of the secured creditor shall be final and no claim, whatsoever can be made against or with respect to such a decision. In case , the highest bid is rejected, the Authorized Officer can negotiate with any of the remaining bidders or any other person(s) for sale of the property by private treaty at a price higher than the highest bid.
- In case the e-Auction scheduled is postponed to a date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the Service Provider.

Note: The intending bidders may contact The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch H.O: #102, 7th Cross, Malleshwaram, Bangalore-560003 for ascertaining the details of property and also for inspection of property on the date fixed by the Bank (Contact No.9483281329) E-Mail: mcb_mail@yahoo.com

Date: 05.06.2023
Place: Bangalore

Sd/- Authorised Officer
The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd.,
Malleshwaram Branch



ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : # 102, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003, ದೂರವಾಣಿ - 080-23342713 / 23342323, ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mail@yahoo.com, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.mcbl.in

ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) / ಅಡಮಾನುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ : ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇಸ್ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 27.06.2023 ರಂದು “ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ” ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಇರುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಇ -ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

ಲೇಟ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫಾರೂಕ್ ಬಿನ್ ಜಲೀಲ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್, ಮರಣಹೊಂದಿದ ಕಾರಣ ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮ್ಮಿ ಬೈರ್ ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫಾರೂಕ್, ನಂ.219, ಕನಕದಾಸ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560084. ಸೆಂಟ್ ಥಾಮಸ್ ಚೌನ್, ಕಾಚಾರಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560084.	2. ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ತಾರಿಕ್ ಇಮ್ರಾನ್, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫಾರೂಕ್ ನಂ.219, ಕನಕದಾಸ ರಸ್ತೆ, ಸೆಂಟ್ ಥಾಮಸ್ ಚೌನ್, ಕಾಚಾರಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560084.
3. ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸಿದ್ದಿಕ್ ಇಮ್ರಾನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫಾರೂಕ್, ನಂ.219, ಕನಕದಾಸ ರಸ್ತೆ, ಸೆಂಟ್ ಥಾಮಸ್ ಚೌನ್, ಕಾಚಾರಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560084.	

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 08001/3108 ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 01.05.2023 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ

ರೂ.1,31,47,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವರಾಶಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್

<https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 06.07.2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಹೌಸ್ ನಂ.01, (ಹಳೆ ಖಾನೇಕುಮಾರಿ ನಂ.569/1/26, ನಾಗವಾರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು), ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 96-121-1, ಪ್ರಸ್ತುತ 18ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕನಕನಗರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹೆಬ್ಬಾಳ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.96, ಬೆಂಗಳೂರು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಲತ್ತುಗಳು ಅಪ್ರೊಪ್ರಿಯೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 42 + 69/2 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 35 + 45/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2220 ಚದರ ಅಡಿ, ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.569 / 1/20, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಲೈಟಿಂಗ್ + ನೆಲಮಹಡಿ+ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಟೆರೇಸ್. ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶವು 3193 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.1,45,00,000/-(ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ.14,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಪ್ಪಿಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಚೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	05.07.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆಕ್ಟಿಯನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	06.07.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00 ರಿಂದ 04.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್	ಮೆ ಅಂತಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಶ್ಮಿತಾ ಬಿ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: Sushmitha.B@antaressystems.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸು

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು :

- ಹರಾಜು/ಕೂಗುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇವಲ “ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್” ಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಮುಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಸೇವೆ ನೀಡುವ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೆ|| ಅಂತಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವರು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳದಿಂದಲೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಅವರು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಹರಾಜು ಕೂಗುವವರೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸರ್ವಿಸ್ ನೀಡುವವರು ಯಾವುದೇ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ, ಸ್ಪೂನ್ ಕ್ಲೌಡ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಅನುಪ್ರೇರಣೆಗೊಂಡ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲುಗೊಳ್ಳಲು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮೆ||ಅಂತಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 24, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079, ಫೋನ್: 080-40482000. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಮನೋಹರ್ ಎಸ್, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9686196755/56 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482100, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: manohar.s@antaressystems.com
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದುಕೊಳ್ಳುವ ಸವಾಲುುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾದ ಮೆ|| ಅಂತಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬಳಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸವಾಲುುದಾರರು ತಮ್ಮ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಗುರುತಿಸಿ ಪೂರೈಸಿದ ಪೂರ್ವ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಐ.ಡಿ., ಡೈಂಕಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪೂರಾವೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.
- ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ “ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ”.
- ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು “ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ” ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಪೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಆಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್ವೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದೇ 25% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 75% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್ಟಿಫಿಷಿಯಲ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆಕೌಂಟ್ ನಂ. 001490030000009, ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಬೇಕು. ಈ ಖಾತೆಯ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಕೋಡ್ “HDFC00CMCBL ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಬೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಸವಾಲುುದರರು/ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡಲಾಗುವುದು.
- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರೇನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರುಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಆದಾಯ/ಪಾಕಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಡಳಿತಕ್ಕೆ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತೆ.
- ಒಮ್ಮೆ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಅವರೇ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಸವಾಲುನ್ನು ಕೂಗಬೇಕೆಂದಿರುವ ಪೋಟಿದಾರರು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು) ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದು ಅದನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ನೋಡಿ ಅದರ ಎನ್ವಂಬರೆಡ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು ರೆವನ್ಯೂ/ಮುನಿಷಿಪಲ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ನೋಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಜಾಗೃತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಎನ್ವಂಬರೆಡ್ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಕೆಳಸೂಚಿಸಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವರಾಶಿಯು ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅವರದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿ ಅಕಸ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಕಳ್ಳತನದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೇ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು/ ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಅವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದ ಒಳಗೆ ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾದರೆ ಆಗ ಮುಂದೂಡಲಾದ ವಿಷಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ : ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ H.O: #102, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560003 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 9483281329) ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mail@yahoo.com.

ದಿನಾಂಕ : 05.06.2023 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ - ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ



THE MALLESWARAM CO-OPERATIVE BANK LTD.,

H. O : # 102, 7th Cross, Malleshwaram, Bangalore - 560 003, Ph- 080-23342713/
23342323, E- Mail : mcb_mall@yahoo.com, Website : www.mcbl.in

E-AUCTION SALE NOTICE

It is notified for all concerned that the following property is secured in favour of **The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch**, and as secured creditor taken possession under SARFAESI Act 2002, will be sold by e-auction on **28.06.2023** **“as is where is and as is what is basis”** for recovery of Bank dues. This is a notice to the borrower/s, Mortgagor/s and to the guarantor/s of the below said loan about holding of E-Auction sale on the said date, if their outstanding dues are not repaid in full by the date of auction.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

1. Mr. Sai P Goutham S/o Chandra Shekar Naidu P No.150, Flat No.401, Sri Sai Jyothi Nilaya, 16th Main, 1st Cross, J P Nagar, 7th Phase, Bangalore-560078.	2. Mr. Chandra Shekar Naidu S/o Late Rama Chandra Naidu No.150. Flat No.401, Sri Sai Jyothi Nilaya, 16th Main, 1st Cross, J P Nagar, 7th Phase, Bangalore-560078.
3. Mrs. Radhika W/o Chandra Shekar Naidu No.150, Flat No.401, Sri Sai Jyothi Nilaya, 16th Main, 1st Cross, J P Nagar, 7th Phase, Bangalore-560078	

The under mentioned property will be sold by “Online e-Auction through website <https://www.bankeauctionwizard.com> on **06.07.2023** for Recovery of an amount for A/c No.08001/3234, Rs.51,06,000/- (Rupees Fifty One Lakhs Six Thousand Only) as on **01.05.2023** with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the residential immovable residential Apartment bearing Flat No.201, Located in the 2nd Floor of Multistoried Building Known as “Sri Sai Jyothi”, Constructed in Site No.150, Khatha No.102, BBMP SI. No.184, Situated at Kothanur Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 50 feet and North to South 80 feet, in all measuring 4000 sq. feet and The Flat measuring **Carpet Area of 1064 sq. feet and Super Built up Area of 1330 Sq. feet**, Along with one covered car parking provided in the Basement / Stilt Floor together with proportionate share in the common areas such as passages, lobbies staircases, lift, Terrace, Corridors, Overhead Tank, Sump Water and other areas of Common Use, (Including One Half Depth of Joints between the Ceiling of the Building Above it and Internal and External Walls between Such Levels) Bounded by: East by: Site No.150A, New No.12, West by: Site No.151, North by: Road, South by: Private Property . super built area 1330 Sq Ft.

Reserve Price	Rs. 57,64,000/-(Rupees Fifty Seven lakhs Sixty Four thousand Only)
Earnest Money Deposit	Rs. 5,76,400 /-(Rupees Five lakhs Seventy Six thousand Four hundred Only)
Bid increment Amount	Rs.25,000/- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	05.07.2023 before 5.30 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 06.07.2023 from 2.00pm -3.00pm with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & website	M/s Antares Systems Limited , Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagara, Bangalore-560079. Contact person: Sushmitha B Helpline No's: 8951944383 Land Line: 080-40482000 Mail Id: Sushmitha.B@antaressystems.com

This Publication is also 30 days notice stipulated under rule 8(6) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Mortgagors/Guarantors.

Terms and Conditions of Auction Sale: -

- Auction/bidding shall only be through “online electronic mode” through the website of the Service <https://www.bankeauctionwizard.com>. M/s. Antares Systems Limited, Bangalore is the Service Provider to arrange e-auction platform.
- The bidders should deposit 10% of Reserve Price before participating in e-auction. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice and internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Bank/Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. The EMD of unsuccessful bidders will not carry any interest.
- For details, help, procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s Antares Systems Limited** Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswaranagar, Bangalore- 560 079, **Contact Person: Sushmitha B, Helpline No's: 8951944383 Land Line: 080-40482000, Mail Id: Sushmitha.B@antaressystems.com**
- For participating in e-auction sale the intending bidder should register their details with the Service Provider M/s. Antares Systems Limited, Bangalore, through the Bank well in advance and get the User ID and password. Only the password may be changed on receiving it. Bidders are required to hold digital signature certificate for participating in the E-Auction at their own cost. The bidder should attach a copy of PAN Card for identity proof and a proof of residence such as Aadhar, Passport, Election ID, Driving License, etc.,
- The property “**SHALL NOT**” be sold below the Reserve Price.
- The property is being sold on “**AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS BASIS**” and subject to conditions prescribed in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 30 days from the sale date through **RTGS/NEFT/Funds Transfer** to the credit of A/C No.001490030000009 **The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch**, Bangalore and IFSC Code of the bank is “HDFC0CMCOBL” After receiving full bid amount Sale Certificate will be issued in favour of successful bidder only. No Nomination facility shall be made available for the purpose of sale certificate.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited and the property will be again put to sale.
- The successful bidder shall bear the charges payable for conveyance, Registration fee, stamp duty etc., as applicable in related laws.
- It is not within the knowledge of the bank about any taxes, revenue / dues to any local authority and any / all such taxes, revenue / gives any local authority if any as applicable shall be born by the successful bidder only.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only.
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of Title deeds with the Bank and verify the latest Encumbrance Certificate and other Revenue/Municipal records to exercise due diligence and satisfy themselves on the Title and Encumbrances, if any over the property.
- The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful bidder in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- The Authorized Officer may postpone/cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. Sale is subject to confirmation by the secured creditor who may reject even the highest bid without assigning any reason. Such a decision of the secured creditor shall be final and no claim, whatsoever can be made against or with respect to such a decision. In case , the highest bid is rejected, the Authorized Officer can negotiate with any of the remaining bidders or any other person(s) for sale of the property by private treaty at a price higher than the highest bid.
- In case the e-Auction scheduled is postponed to a date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the Service Provider.

Note: The intending bidders may contact The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd., Malleshwaram Branch H.O: #102, 7th Cross, Malleshwaram, Bangalore-560003 for ascertaining the details of property and also for inspection of property on the date fixed by the Bank (Contact No.9483281329) E-Mail: mcb_mall@yahoo.com

Date: 26.05.2023
Place: Bangalore

Sd/- Authorised Officer
The Malleshwaram Co-Operative Bank Ltd.,
Malleshwaram Branch



ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : # 102, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003, ದೂರವಾಣಿ - 080-23342713 / 23342323, ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mall@yahoo.com, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.mcbl.in

ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) / ಅಡಮಾನುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ : ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 28.06.2023 ರಂದು “ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ” ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಇರುವ ಪಾತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

1. ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಪಿ ಗೌತಮ್ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ನಾಯ್ಡು ಪಿ ನಂ.150, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ ನಿಲಯ, 16ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೆ ಪಿ ನಗರ, 7ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078.	2. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ನಾಯ್ಡು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಮ ಚಂದ್ರ ನಾಯ್ಡು ನಂ.150, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ ನಿಲಯ, 16ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೆ ಪಿ ನಗರ, 7ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078.
3. ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಿಕಾ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ನಾಯ್ಡು, ನಂ.150, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.401, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ ನಿಲಯ, 16ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೆ ಪಿ ನಗರ, 7ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078.	

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 08001/3234 ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 01.05.2023 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.51,06,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವರಾಶಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 06.07.2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : "ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಜ್ಯೋತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ 2ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.201 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸ್ಥಿರ ವಸ್ತಿ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವೇಶನ ನಂ.150, ಖಾತಾ ನಂ.102 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 184, ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೂವದಿಂದ ಪತ್ತಿಮುಕ್ಕು: 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 80 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚ.ಅಡಿ. ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 1064 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶ 1330 ಚದರ ಅಡಿ, ಹಾಗೂ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ / ಸ್ಪೆಲ್ಡ್ ಫ್ಲೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಟೆರೇಸ್, ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಪ್ ವಾಟರ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು, (ಒನ್‌ಹಾಫ್ ಡೆಪ್ತ್) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ಸೀಲಿಂಗ್ ನಡುವಿನ ಜಾಯಿಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಪ ಲೆವೆಲ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರಿಕ ಮತ್ತು ಬಾಹ್ಯಗೋಡೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.150ಎ, ಹೊಸ ನಂ.12, ಪತ್ತಿಮುಕ್ಕು: ನಿವೇಶನ ನಂ.151, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, 1330 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 57,64,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆಳು ಲಕ್ಷದ ಆರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಆರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಶೇವಣಿ	ರೂ. 5,76,400 /-(ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕನೂರು ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಪೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಚೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	05.07.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	06.07.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ರಿಂದ 03.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್	ಮೆ ಆಂಟಾರಿಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್, ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಪ್ರಿತಾ ಬಿ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: Sushmitha.B@antaressystems.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸು

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪುಸ್ತಕಗಳು :

- ಹರಾಜು/ಕೂಗುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇವಲ “ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾದರಿ” ಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಮುಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಸೇವೆ ನೀಡುವ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೆ. ಅಂತ್ಯಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವರು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳದಿಂದಲೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಅವರು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಹರಾಜು ಕೂಗುವವರೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸರ್ವಿಸ್ ನೀಡುವವರು ಯಾವುದೇ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ, ಸಿಸ್ಟಮ್ ಕ್ರಾಶ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಎನ್ಯೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಲ್ಲ. ಅನುಪ್ರೇರಣಗೊಂಡ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲುಗೊಳ್ಳಲು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು ಇವರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮೆ/ಅಂತ್ಯಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್, ಲಿಮಿಟೆಡ್, 24, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079, ಫೋನ್: 080-40482000. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಪ್ರಿತಾ ಬಿ, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8951944383, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: Sushmitha.B@antaressystems.com
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದುಕೊಳ್ಳುವ ಸವಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾದ ಮೆ. ಅಂತ್ಯಾಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬಳಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸವಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಗುರುತಿಸಿ ಪುರಾವೆಗಾಗಿ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಐ.ಡಿ., ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.
- ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ “ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ”.
- ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು “ಎಲ್ಲಿಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ” ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ವೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದೇ 25% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಶೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 75% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆರ್ಟಿಜಿ ಸಂ. 001490030000009. ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಬೇಕು. ಈ ಖಾತೆಯ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ “HDFC0CMCOBL ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಹೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಸವಾಲುದಾರರು/ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡಲಾಗುವುದು.
- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರೆಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂತ ಶುಲ್ಕ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರುಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಆದಾಯ/ಬಾಕಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತೆ.
- ಒಮ್ಮೆ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಅವರೇ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಸವಾಲನ್ನು ಕೂಗಬೇಕೆಂದಿರುವ ಪೋಟದಾರರು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು) ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದು ಅದನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ನೋಡಿ ಅದರ ಎನ್ಕ್ಯಂಬರೆನ್ಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು ರೆವೆನ್ಯೂ/ಮುನಿಷಿಪಲ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ನೋಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಜಾಗೃತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಎನ್ಕ್ಯಂಬರೆನ್ಸ್ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವರಾಶಿಯ ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅವರದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಕಳ್ಳತನದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೇ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು/ ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಅವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದ ಒಳಗೆ ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾದರೆ ಆಗ ಮುಂದೂಡಲಾದ ವಿಷಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ : ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ H.O: #102, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560003 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 9483281329) ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mall@yahoo.com.

ದಿನಾಂಕ : 26.05.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ - ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ