



ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಟೆಡ್.,

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : # 102, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003, ದೂರವಾಣಿ - 080-23342713 / 23342323, ಇ-ಮೇಲ್: mcb_mail@yahoo.com, ವೆಬ್ ಸೈಟ್: www.mcbl.in

ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ದಿನಾಂಕ 19.02.2025ರ ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) / ಅಥವಾ ಸಾಲದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ : ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇಸರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಗುಣಿತಿ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 06.01.2026 ರಂದು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮೂಲಕ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಇರುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮೂಲಕಿಯಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

1. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

(1) ಶ್ರೀ ನಾಗೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ಸಚ್ಚಿದಾನಂದ ಮೂರ್ತಿ ಜಿ ಎಸ್, ನಂ.46/1 & 46/2, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಮೇನ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003.	(2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಧು ಮಂಜುಳಾ ಜಿ ಕೋಂ ನಾಗೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್, ನಂ.46/1 & 46/2, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಮೇನ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003.
---	--

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ : 08001/3041 & 3458, ದಿನಾಂಕ : 01.11.2025 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,54,70,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 06.01.2026 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 15, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 15-65-15, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 099-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.0111-03, ಈ ಆಸ್ತಿ 12ನೇ ಬಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಗನ್ನಾಥ್ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 99 (15), ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 25 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ 750 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು (ಈ ಒಂದೆ ಬೆಕ್ಕುಕೆಂಪು ರವರ ಸ್ವತ್ತು), ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 12ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 16/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಯಾನ್‌ಜೆ & ನಂತರ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಪ್ಪರವರ ಸ್ವತ್ತು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 1,75,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೇಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ. 17,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನದವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು KYC ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	05.01.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್: www.bankeauctionwizard.com ದಿನಾಂಕ 06.01.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ 11.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ

2. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

(1) ಶ್ರೀ. ರವಿಶಂಕರ್ ಎಂ ಎಸ್ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ನಂಜುಂಡಯ್ಯ, ನಂ. 263, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಎಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010	(2) ಶ್ರೀ. ಎಂ ಎಸ್ ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ನಂಜುಂಡಯ್ಯ, ನಂ. 263, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಎಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
(3) ಶ್ರೀಮತಿ. ನಾಗಶೈಲಿ ಎಂ ಆರ್ ಕೋಂ ರವಿಶಂಕರ್ ಎಂ ಎಸ್, ನಂ. 263, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಎಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010	(4) ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ ಆರ್ ಶೋಭಾಬೇಂದ್ರ ಕೋಂ ಎಂ ಎಸ್ ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ, ನಂ. 263, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಎಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ : 08001/3585, ದಿನಾಂಕ : 01.11.2025 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,40,85,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 06.01.2026 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 30, ಹಳೆ ನಂ. 263, ಹಿಂದಿನ ಬಿಡಿಎ ನಿವೇಶನ ನಂ. 263, ಈ ಆಸ್ತಿಯು 10ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಎಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಹಳೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 14, ಹೊಸ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 67, ನಾಗಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 14-15-30, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 50 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ : 1500 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಹಳೆ ಬಿಡಿಎ ನಿವೇಶನ ನಂ. 264, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಹಳೆ ಬಿಡಿಎ ಅಂಗಡಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನನಂ. 247, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಹಳೆ ಬಿಡಿಎ ನಿವೇಶನ ನಂ. 264, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 4,75,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೇಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ. 47,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು KYC ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	05.01.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್: www.bankeauctionwizard.com ದಿನಾಂಕ 06.01.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 1.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ

3. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

(1) ಶ್ರೀ. ಸೈಯದ್ ಐಜಾಜ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರೆಹಮಾನ್, ನಂ.5, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ದಿನ್‌ನೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560032.	(2) ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಶ್ವಾ ಬೇಗಂ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಐಜಾಜ್ ಅಹಮದ್, ನಂ.5, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ದಿನ್‌ನೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560032.
---	--

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ : 8001/441 & 453 @ VKL, ದಿನಾಂಕ : 01.11.2025 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,71,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 06.01.2026 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.5, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 98 (ನಿವೇಶನ ನಂ. 5 & 6, ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/5 ಮತ್ತು 36/7ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು ಮುಖದಹಳ್ಳಿ, ಸುಲಾನಪಾಳ್ಯ, ನಂತರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ. 6, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಣೇಶ ಬ್ಲಾಕ್, ನಂತರ ನಂ. 6/5, 1ನೇ ಮೇನ್, ದಿನ್‌ನೂರು, ವಿಭಾಗ ನಂ. 82), ಈ ಆಸ್ತಿಯು 1ನೇ ಮೇನ್, ದಿನ್‌ನೂರು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 98-4-5, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ : 2400 ಚದರ ಅಡಿ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 3,15,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೇಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ. 31,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು KYC ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	05.01.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್: www.bankeauctionwizard.com ದಿನಾಂಕ 06.01.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್	ಮೆ ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿಳಾಸ: #24, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸುಷ್ಮಿತಾ ಬಿ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8951944383 ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್: 080-40482000, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: sushmitha.b@antaressystems.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮ 9 (1)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸು

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪದ್ಧತಿಗಳು :

- ಹರಾಜು/ಕೂಗುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇವಲ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮ" ಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಮುಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಸೇವೆ ನೀಡುವ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.bankeauctionwizard.com> ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೆ|| ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವರು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳದಿಂದಲೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಅವರು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಹರಾಜು ಕೂಗುವವರನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸರ್ವಿಸ್ ನೀಡುವವರು ಯಾವುದೇ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ, ಸಿಸ್ಟಮ್ ಕ್ರಾಶ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲುಗೊಳ್ಳಲು ತಲಬೇಕಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮೆ||ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 24, ಒಂದನೇ ಹಂತ, ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079, ಫೋನ್: 080-40482000. ಸುಷ್ಮಿತಾ, 8951944383, ಇ-ಮೇಲ್: sushmitha.b@antaressystems.com
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದುಕೊಳ್ಳುವ ಸವಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾದ ಮೆ|| ಅಂತಾರ್ನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಳಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸವಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಗುರುತಿಸಿ ಪೂರೈಸಿದ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಐ.ಡಿ., ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ವಿವರಗಳ ಪೂರೈಸುವುದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.
- ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ "ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ".
- ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ" ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಸ್ಕಿನಲ್ಲಿಯೇ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ವಿರೋನ್ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ದಿನದಿಂದ / 24 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ 25% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 75% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್ಟಿಕಲೆಸ್/ಎನ್‌ಎಫ್‌ಟಿ/ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆಕೌಂಟ್ ನಂ. 001490030000009. ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಬೇಕು. ಈ ಖಾತೆಯ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಕೋಡ್ "HDFC0CMCOBL ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ವೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಸವಾಲುದಾರರು/ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡಲಾಗುವುದು.
- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ದಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಆದಾಯ/ಇಂಕ್, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಡಳಿತಕ್ಕೆ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗುರುತಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ಒಮ್ಮೆ ಕೂಗಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಯೂಸರ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಅವರೇ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಸವಾಲು ಕೂಗಬೇಕೆಂದಿರುವ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು (ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು) ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದು ಅದನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ನೋಡಿ ಅದರ ಎನ್ವಂಬರರ್ ಸರ್ವಿಲೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು ರೆವೆನ್ಯೂ/ಮುನಿಸಿಪಲ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ನೋಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಜಾಗೃತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ತೀರ್ಪು ಹಾಗೂ ಎನ್ವಂಬರರ್ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅವರದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿ ಅಕಸ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಕಳ್ಳತನದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು/ ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಅವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿತವಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದ ಒಳಗೆ ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾದರೆ ಆಗ ಮುಂದೂಡಲಾದ ವಿಷಯವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.
- "ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇ-ಖಾತಾವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಆಸ್ತಿ ಸಹಾಯವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇ-ಖಾತಾವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು, ವಿತರಿಸಲು ಅಥವಾ ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಇ-ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲದ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು, ಮುಂದೂಡಲು ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ."

ಸೂಚನೆ : ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ H.O: #102, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560003 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿತವಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬಹುದು. ದೂರವಾಣಿ: 9483281329, ಇಮೇಲ್: mcb_mail@yahoo.com

ದಿನಾಂಕ : 29.11.2025	ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು	ದಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೋ - ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,



THE MALLESWARAM CO-OPERATIVE BANK LTD.,

H. O : # 102, 7th Cross, Malleswaram, Bangalore - 560 003, Ph- 080-23342713/
23342323, E-Mail : mcb_mall@yahoo.com, Website : www.mcbl.in

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale Notice Dated 19.02.2025 stands Withdrawn

It is notified for all concerned that the following property is secured in favour of **The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Bengaluru**, and as secured creditor taken possession under SARFAESI Act 2002, will be sold by e-auction on **06.01.2026** "as is where is and as is what is basis" for recovery of Bank dues. This is a notice to the borrower/s, Mortgagor/s and to the guarantor/s of the below said loan about holding of E-Auction sale on the said date, if their outstanding dues are not repaid in full by the date of auction.

1. NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

(1) **Mr. Nagendra Kumar S** S/o Late Satchidananda Murthy G S, (2) **Mrs. Madhu Manjula G** W/o Nagendra Kumar S, No.46/1 & 46/2, No.46/1 & 46/2, 5th Cross, 5th Main, Malleshwaram, Bangalore-560003, 5th Cross, 5th Main, Malleshwaram, Bangalore-560003.

The under mentioned property will be sold by "Online e-Auction through web site <https://www.bankeauctionwizard.com> on **06.01.2026** for Recovery of an amount for **A/c No. 08001/3041 & 3458, Rs. 1,54,70,000/- (Rupees One crore fifty four lakh and seventy thousand Only)** as on **01.11.2025** with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the Residential Immovable Property Bearing Municipa No. 15, PID No.15-65-15, New PID No. 099-W0111-03, Situated at 2nd B Main Road, Juganahalli Gramathana Rajajinagar Bangalore, BBMP ward No.99(15) Including all Rights, Privileges and Appurtenances Thereto, Constructed on the Site Measuring: East to West:25 feet, North to South: 30 feet, Total area 750 sq ft and bounded on: East: Private Property (formerly property of Sri Chikkakempanna), West: 12th Main Road, North: Property bearing No.16/1, South: Passage & Thereafter Property of Sri Venkatappa.

Reserve Price	Rs.1,75,00,000/- (Rupees One crore Seventy five lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs.17,50,000/- (Rupees Seventeen lakh fifty thousand Only)
Bid increment Amount	Rs. 25,000 /- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	05.01.2026 before 5.00 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 06.01.2026 from 10.00 am - 11.00 am with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension

2. NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

(1) **Sri. Ravi Shankar M N** S/o. Late Nanjundaiah, No. 263, 10th Cross, 1st N Block, Opp Sardhar Patel School, Rajajinagar, Bangalore-560010 (2) **Sri. M N Radhakrishna** S/o. Late Nanjundaiah, No. 263, 10th Cross, 1st N Block, Opp Sardhar Patel School, Rajajinagar, Bangalore-560010

(3) **Smt. Nagashyla M R** W/o. Ravi Shankar M N, No. 263, 10th Cross, 1st N Block, Opp Sardhar Patel School, Rajajinagar, Bangalore-560010 (4) **Smt. M R Shobharani** W/o. M N Radhakrishna, No. 263, 10th Cross, 1st N Block, Opp Sardhar Patel School, Rajajinagar, Bangalore-560010

The under mentioned property will be sold by "Online e-Auction through web site <https://www.bankeauctionwizard.com> on **06.01.2026** for Recovery of an amount for **A/c No. 08001/3585, Rs.2,40,85,000 /-(Rupees Two crore forty lakhs and eighty five thousand Only)** as on **01.11.2025** with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the Immovable Property bearing Municipal No. 30, Old No.263, earlier, BDA Site No.263, Situated at 10th Cross Road, 1st N Block, Rajajinagar, Now comes under the jurisdiction of BBMP, Old BMP Ward No. 14, New BBMP Ward No. 67, Nagapura, Bangalore PID No. 14-15-30 including all rights, privileges and appurtenances thereto, constructed on the Site measuring: East to West : 30 feet, North to South : 50 feet total area : 1500sq feet and bounded on: East: Old BDA Site No.264, West: Old BDA Shop Site and Site No. 247, North: Old BDA Site No.264, South: Road.

Reserve Price	Rs.4,75,00,000/- (Rupees Four crore seventy five lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs.47,50,000/- (Rupees forty seven lakhs fifty thousand Only)
Bid increment Amount	Rs. 25,000 /- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	05.01.2026 before 5.00 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 06.01.2026 from 12.00 pm - 1.00 pm with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension

3. NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S, MORTGAGOR/S & GUARANTOR/S:

(1) **Sri. Syed Aijaz Ahmed** S/o. Abdul Rahman, No.5, 1st Cross, 1st Main Road, Dinnur, Bangalore-560032. (2) **Smt. Asthma Begum** W/o. Sri Syed Aijaz Ahmed, No.5, 1st Cross, 1st Main Road, Dinnur, Bangalore-560032.

The under mentioned property will be sold by "Online e-Auction through web site <https://www.bankeauctionwizard.com> on **06.01.2026** for Recovery of an amount for **A/c No. 8001/441 & 453 @ VKL, Rs.2,71,30,000 /- (Rupees Two crore seventy one lakh and thirty thousand Only)** as on **01.11.2025** with further interest and cost till the date of payment.

Schedule of the property : All that piece and parcel of the Residential entire property bearing Corporation No.5 Ward No. 98(Site No. 5 & 6 formed in Sy No. 36/5 and 36/7 at Matadahalli, Sultanpalya, then Corporation No. 6, 4th Cross, Ganesh Block, then No. 6/5, 1st Main, Dinnur, Division No. 82) Situated at 1st Main, Dinnur, Bengaluru PID No. 98-4-5. including all rights, privileges and appurtenances thereto, constructed on the Site measuring: East to West: 40 feet, North to South: 60 feet, Total Area: 2400 Square feet. and bounded on: East: Road, West: Private Property, North: Private Property, South: Private Property.

Reserve Price	Rs.3,15,00,000/- (Rupees Three crore fifteen lakh Only)
Earnest Money Deposit	Rs.31,50,000/- (Rupees Thirty one lakh fifty thousand Only)
Bid increment Amount	Rs. 25,000 /- or in such multiples
Last date for submission of tender form along with EMD and KYC documents	05.01.2026 before 5.00 PM
Date and time of opening of online offers	e-auction Portal: www.bankeauctionwizard.com 06.01.2026 from 3.00 pm - 4.00 pm with auto time extension of 5 minutes each with unlimited extension
E-auction Service Provider Details & web site	M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED Address: # 24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveshwaranagar, Bangalore -560 079, Contact Person: Sushmitha B, Helpline No's: 8951944383 Land Line: 080-40482000, Mail Id: sushmitha.b@antaressystems.com

This Publication is also 30 days notice stipulated under rule 9(1) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Mortgagors/Guarantors.

Terms and Conditions of Auction Sale: -

- Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website of the Service <https://www.bankeauctionwizard.com>. M/s. Antares Systems Limited, Bangalore is the Service Provider to arrange e-auction platform.
- The bidders should deposit 10% of Reserve Price before participating in e-auction. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice and internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Bank/Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. The EMD of unsuccessful bidders will not carry any interest.
- For details, help, procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s Antares Systems Limited** Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveshwaranagar, Bangalore- 560 079, **Contact Person: Sushmitha, Helpline No's: 8951944383, Land Line: 080-40482000, Mail Id: sushmitha.b@antaressystems.com**
- For participating in e-auction sale the intending bidder should register their details with the Service Provider M/s. Antares Systems Limited, Bangalore, through the Bank well in advance and get the User ID and password. Only the password may be changed on receiving it. Bidders are required to hold digital signature certificate for participating in the E-Auction at their own cost. The bidder should attach a copy of PAN Card for identity proof and a proof of residence such as Aadhar, Passport, Election ID, Driving License, etc.,
- The property "**SHALL NOT**" be sold below the Reserve Price.
- The property is being sold on "**AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS BASIS**" and subject to conditions prescribed in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day /with in 24 hours of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 30 days from the sale date through **RTGS/NEFT/Funds Transfer** to the credit of A/C No.001490030000009 **The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd.**, Bangalore and IFSC Code of the bank is "HDFC (SIXTH LETTER IS ZERO) 0CMCOBL" After receiving full bid amount Sale Certificate will be issued in favour of successful bidder only. No Nomination facility shall be made available for the purpose of sale certificate.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited and the property will be again put to sale.
- The successful bidder shall bear the charges payable for conveyance, Registration fee, stamp duty etc., as applicable in related laws.
- It is not within the knowledge of the bank about any taxes, revenue / dues to any local authority and any / all such taxes, revenue / gives any local authority if any as applicable shall be born by the successful bidder only.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only.
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of Title deeds with the Bank and verify the latest Encumbrance Certificate and other Revenue/Municipal records to exercise due diligence and satisfy themselves on the Title and Encumbrances, if any over the property.
- The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful bidder in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- The Authorized Officer may postpone/cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. Sale is subject to confirmation by the secured creditor who may reject even the highest bid without assigning any reason. Such a decision of the secured creditor shall be final and no claim, whatsoever can be made against or with respect to such a decision. In case , the highest bid is rejected, the Authorized Officer can negotiate with any of the remaining bidders or any other person(s) for sale of the property by private treaty at a price higher than the highest bid.
- In case the e-Auction scheduled is postponed to a date before **30 days** from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the Service Provider.
- "The auction purchaser shall be solely responsible for obtaining the E-Katha in respect of the auctioned property. The Bank shall extend necessary assistance only by providing such documents as are available in its possession. However, the Bank shall not be held responsible for procuring, issuing, or ensuring the availability of the E-Katha, and the auction purchaser shall not raise any claim against the Bank in this regard. Further, non-availability or delay in issuance of the E-Katha shall not, under any circumstances, be a ground for the auction purchaser to withhold, defer, or avoid payment of the entire sale consideration."

Note: The intending bidders may contact The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd., Malleswaram Branch H.O: #102, 7th Cross, Malleshwaram, Bangalore-560003 for ascertaining the details of property and also for inspection of property on the date fixed by the Bank (Contact No.9483281329) E-Mail: mcb_mall@yahoo.com

Date: 29.11.2025
Place: Bangalore

Sd/- Authorised Officer
The Malleswaram Co-Operative Bank Ltd.,